

# iFree J－R E I T インデックス

## 運用報告書（全体版） 第５期

（決算日 2021年9月15日）  
（作成対象期間 2020年9月16日～2021年9月15日）

### 受益者のみなさまへ

毎々、格別のご愛顧にあずかり厚くお礼申し上げます。

当ファンドは、わが国のリート（不動産投資信託）に投資し、投資成果を東証ＲＥＩＴ指数（配当込み）の動きに連動させることをめざしております。当作成期につきましてもそれに沿った運用を行ないました。ここに、運用状況をご報告申し上げます。

今後とも一層のお引立てを賜りますよう、お願い申し上げます。

### 大和アセットマネジメント

Daiwa Asset Management

大和アセットマネジメント株式会社  
東京都千代田区丸の内一丁目９番１号  
お問い合わせ先（コールセンター）  
ＴＥＬ ０１２０－１０６２１２  
（営業日の９：００～１７：００）  
<https://www.daiwa-am.co.jp/>

### ★当ファンドの仕組みは次の通りです。

|        |                                                                                                                                  |                                                       |  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|
| 商品分類   | 追加型投信／国内／不動産投信（リート）／インデックス型                                                                                                      |                                                       |  |
| 信託期間   | 無期限                                                                                                                              |                                                       |  |
| 運用方針   | 投資成果を東証ＲＥＩＴ指数（配当込み）の動きに連動させることをめざして運用を行ないます。                                                                                     |                                                       |  |
| 主要投資対象 | ベビーファンド                                                                                                                          | ダイワＪ－ＲＥＩＴマザーファンドの受益証券                                 |  |
|        | ダイワＪ－ＲＥＩＴマザーファンド                                                                                                                 | わが国の金融商品取引所上場（上場予定を含みます。）の不動産投資信託の受益証券および不動産投資法人の投資証券 |  |
| 組入制限   | ベビーファンドのマザーファンド組入上限比率                                                                                                            | 無制限                                                   |  |
|        | マザーファンドの投資信託証券組入上限比率                                                                                                             | 無制限                                                   |  |
| 分配方針   | 分配対象額は、経費控除後の配当等収益と売買益（評価益を含みます。）等とし、原則として、信託財産の成長に資することを目的に、配当等収益の中から基準価額の水準等を勘案して分配金額を決定します。ただし、配当等収益が少額の場合には、分配を行なわないことがあります。 |                                                       |  |

設定以来の運用実績

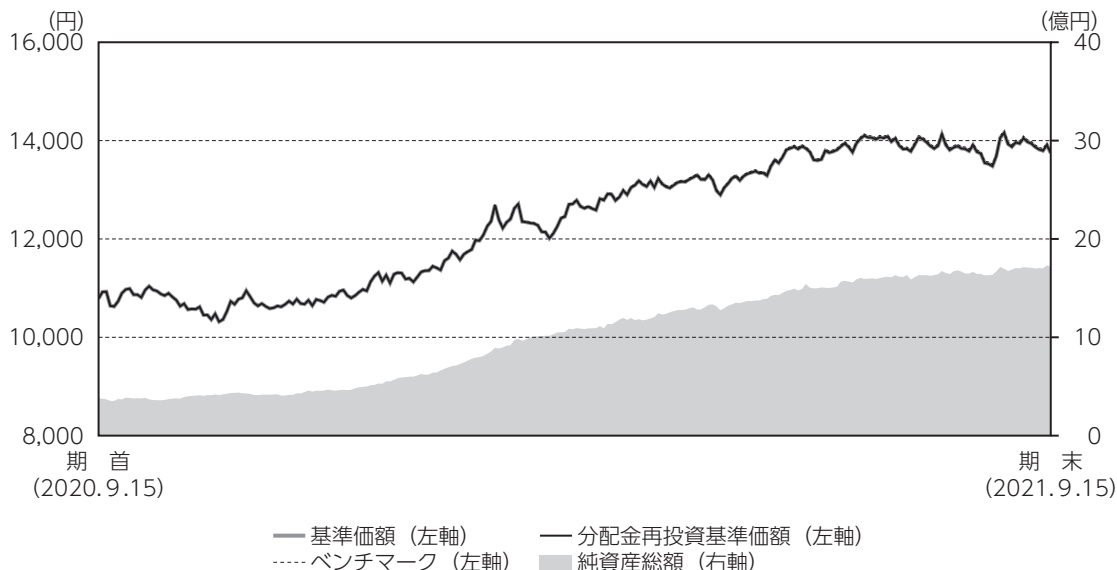
| 決 算 期             | 基 準 価 額 |           |           | 東証REIT指数(配当込み) |           | 投資信託証券組入比率 | 不動産投信指数先物比率 | 純 資 産 額 |
|-------------------|---------|-----------|-----------|----------------|-----------|------------|-------------|---------|
|                   | (分配落)   | 税 込 分 配 金 | 期 騰 落 中 率 | (ベンチマーク)       | 期 騰 落 中 率 |            |             |         |
|                   | 円       | 円         | %         |                | %         | %          | %           | 百万円     |
| 1 期末(2017年 9月15日) | 9,401   | 0         | △ 6.0     | 3,165.38       | △ 5.7     | 98.3       | 1.5         | 168     |
| 2 期末(2018年 9月18日) | 10,269  | 0         | 9.2       | 3,467.41       | 9.5       | 97.9       | 1.5         | 349     |
| 3 期末(2019年 9月17日) | 12,782  | 0         | 24.5      | 4,334.17       | 25.0      | 97.7       | 1.9         | 352     |
| 4 期末(2020年 9月15日) | 10,786  | 0         | △15.6     | 3,670.48       | △15.3     | 96.8       | 2.5         | 381     |
| 5 期末(2021年 9月15日) | 13,747  | 0         | 27.5      | 4,692.90       | 27.9      | 96.6       | 2.5         | 1,717   |

(注 1) 基準価額の騰落率は分配金込み。  
(注 2) 指数値は、指数提供会社により過去に遡って修正される場合があります。上記の指数は直近で知り得るデータを使用しております。  
(注 3) 投資信託証券および不動産投信指数先物の組入比率は、マザーファンドの組入比率を当ファンドベースに換算したものを含みます。  
(注 4) 不動産投信指数先物比率は買建比率－売建比率です。



## 運用経過

### 基準価額等の推移について



(注) ベンチマークは、期首の基準価額をもとに指数化したものです。

- \* 分配金再投資基準価額は、分配金（税込み）を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。
- \* 分配金を再投資するかどうかについては、お客さまがご利用のコースにより異なります（分配金を自動的に再投資するコースがないファンドもあります）。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。したがって、お客さまの損益の状況を示すものではありません。
- \* ベンチマークは東証REIT指数（配当込み）です。

### ■基準価額・騰落率

期首：10,786円

期末：13,747円（分配金0円）

騰落率：27.5%（分配金込み）

### ■基準価額の主な変動要因

ベンチマークの動きに連動した投資成果をめざした運用を行った結果、新型コロナウイルスのワクチン接種が開始したことによる経済活動正常化への期待感などを背景に国内リート市況が上昇したことにより、基準価額は上昇しました。くわしくは「投資環境について」をご参照ください。

| 年 月 日             | 基 準 価 額  | 東証REIT指数(配当込み) |                | 投資信託証券<br>組 入 比 率 | 不動産投信<br>指 数 先 物 率 |
|-------------------|----------|----------------|----------------|-------------------|--------------------|
|                   |          | 騰 落 率          | (ベンチマーク) 騰 落 率 |                   |                    |
| (期首) 2020年 9 月15日 | 円 10,786 | %<br>－         | 3,670.48       | %<br>－            | %<br>2.5           |
| 9 月末              | 10,867   | 0.8            | 3,698.94       | 0.8               | 2.5                |
| 10月末              | 10,317   | △ 4.3          | 3,512.43       | △ 4.3             | 2.4                |
| 11月末              | 10,676   | △ 1.0          | 3,635.82       | △ 0.9             | 2.4                |
| 12月末              | 11,315   | 4.9            | 3,854.76       | 5.0               | 2.4                |
| 2021年 1 月末        | 11,751   | 8.9            | 4,004.00       | 9.1               | 2.4                |
| 2 月末              | 12,352   | 14.5           | 4,207.24       | 14.6              | 2.4                |
| 3 月末              | 12,906   | 19.7           | 4,399.26       | 19.9              | 2.4                |
| 4 月末              | 13,253   | 22.9           | 4,518.99       | 23.1              | 2.4                |
| 5 月末              | 13,343   | 23.7           | 4,551.00       | 24.0              | 2.4                |
| 6 月末              | 13,871   | 28.6           | 4,732.24       | 28.9              | 2.4                |
| 7 月末              | 13,970   | 29.5           | 4,767.40       | 29.9              | 2.4                |
| 8 月末              | 13,930   | 29.1           | 4,755.00       | 29.5              | 2.5                |
| (期末) 2021年 9 月15日 | 13,747   | 27.5           | 4,692.90       | 27.9              | 2.5                |

(注) 期末基準価額は分配金込み、騰落率は期首比。

## 投資環境について

(2020.9.16～2021.9.15)

## ■国内リート市況

国内リート市況は上昇しました。

国内リート市況は、当作成期首より、F T S E グローバル株式指数への組み入れの期待から上昇したものの、2020年10月に入ると、大型オフィス銘柄において、国内リート市場で過去最大規模の公募増資が発表されたことや、欧米での新型コロナウイルス感染者数の再増加などから下落しました。11月は、ワクチン開発の進展によるリスク選好の中で上昇しました。12月以降も、F T S E グローバル株式指数による国内リートの組入比率引き上げや、ワクチン接種が開始したことによる経済活動正常化への期待感などを背景に、国内リート市場は上昇を続けました。2021年8月に入ると、公募増資の発表が相次ぎ、株式需給の悪化懸念から下落に転じ、当作成期末にかけてやや軟調に推移しました。

## 前作成期末における「今後の運用方針」

## ■当ファンド

「ダイワJ-R E I Tマザーファンド」の受益証券組入比率を高位に維持します。

## ■ダイワJ-R E I Tマザーファンド

当ファンドの運用の基本方針に基づき、ベンチマークの動きに連動した投資成果をめざした運用を継続してまいります。

## ポートフォリオについて

(2020.9.16～2021.9.15)

## ■当ファンド

国内リートへの投資は、「ダイワJ-R E I Tマザーファンド」の受益証券を組み入れることによって行いました。

## ■ダイワJ-R E I Tマザーファンド

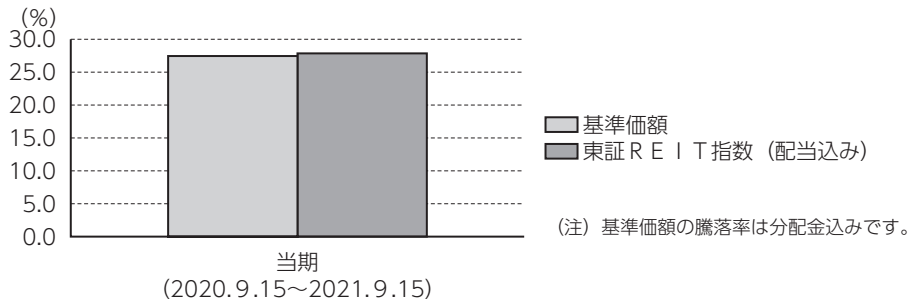
ベンチマークの動きを反映した投資成果をめざして、おおむね時価総額構成比に基づいたポートフォリオを構築しました。リート実質組入比率（不動産投信指数先物を含む。）については、当作成期を通じて99～100%程度としました。

\*マザーファンドのベンチマークは以下の通りです。

| 組入ファンド              | ベンチマーク            |
|---------------------|-------------------|
| ダイワJ-R E I Tマザーファンド | 東証R E I T指数（配当込み） |

ベンチマークとの差異について

以下のグラフは、当ファンドの基準価額とベンチマークとの騰落率の対比です。  
当作成期のベンチマークの騰落率は27.9%となりました。一方、当ファンドの基準価額の騰落率は27.5%となりました。  
ポートフォリオの騰落率とベンチマークの騰落率との違い、先物取引の影響、運用管理費用、売買等のコストが控除されたことが差異の要因となりました。



\*ベンチマークは東証 R E I T 指数 (配当込み) です。

分配金について

当作成期は、経費控除後の配当等収益が計上できなかったため、収益分配を見送らせていただきました。  
なお、留保益につきましては、運用方針に基づき運用させていただきます。

分配原資の内訳 (1 万口当り)

| 項 目             | 当 期                       |  |
|-----------------|---------------------------|--|
|                 | 2020年9月16日<br>～2021年9月15日 |  |
| 当期分配金 (税込み) (円) | —                         |  |
| 対基準価額比率 (%)     | —                         |  |
| 当期の収益 (円)       | —                         |  |
| 当期の収益以外 (円)     | —                         |  |
| 翌期繰越分配対象額 (円)   | 3,746                     |  |

(注1) 「当期の収益」は「経費控除後の配当等収益」および「経費控除後の有価証券売買等損益」から分配に充当した金額です。また、「当期の収益以外」は「収益調整金」および「分配準備積立金」から分配に充当した金額です。  
(注2) 円未満は切捨てており、当期の収益と当期の収益以外の合計が当期分配金 (税込み) に合致しない場合があります。  
(注3) 当期分配金の対基準価額比率は当期分配金 (税込み) の期末基準価額 (分配金込み) に対する比率で、ファンドの収益率とは異なります。



## 今後の運用方針

### ■当ファンド

「ダイワＪ－REITマザーファンド」の受益証券組入比率を高位に維持します。

### ■ダイワＪ－REITマザーファンド

当ファンドの運用の基本方針に基づき、ベンチマークの動きに連動した投資成果をめざした運用を継続してまいります。

1 万口当りの費用の明細

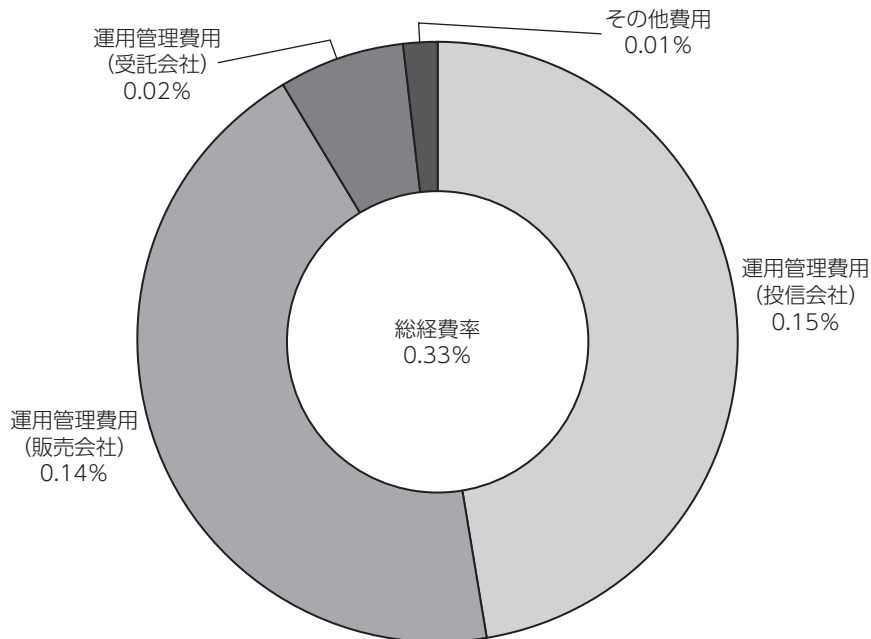
| 項 目        | 当期<br>(2020.9.16～2021.9.15) |         | 項 目 の 概 要                                                               |
|------------|-----------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------|
|            | 金 額                         | 比 率     |                                                                         |
| 信 託 報 酬    | 40円                         | 0.319%  | 信託報酬＝当作成期中の平均基準価額×信託報酬率<br>当作成期中の平均基準価額は12,385円です。                      |
| (投 信 会 社)  | (19)                        | (0.154) | 投信会社分は、ファンドの運用と調査、受託会社への運用指図、基準価額の計算、法定書面等の作成等の対価                       |
| (販 売 会 社)  | (18)                        | (0.143) | 販売会社分は、運用報告書等各種書類の送付、口座内での各ファンドの管理、購入後の情報提供等の対価                         |
| (受 託 会 社)  | (3)                         | (0.022) | 受託会社分は、運用財産の管理、投信会社からの指図の実行の対価                                          |
| 売買委託手数料    | 0                           | 0.002   | 売買委託手数料＝当作成期中の売買委託手数料／当作成期中の平均受益権口数<br>売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料 |
| (先物・オプション) | (0)                         | (0.002) |                                                                         |
| 有価証券取引税    | —                           | —       | 有価証券取引税＝当作成期中の有価証券取引税／当作成期中の平均受益権口数<br>有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金  |
| そ の 他 費 用  | 1                           | 0.006   | その他費用＝当作成期中のその他費用／当作成期中の平均受益権口数                                         |
| (監 査 費 用)  | (1)                         | (0.006) | 監査費用は、監査法人等に支払うファンドの監査に係る費用                                             |
| (そ の 他)    | (0)                         | (0.000) | 信託事務の処理等に関するその他の費用                                                      |
| 合 計        | 40                          | 0.326   |                                                                         |

- (注1) 当作成期中の費用（消費税のかかるものは消費税を含む）は追加、解約によって受益権口数に変動があるため、項目の概要の簡便法により算出した結果です。
- (注2) 各金額は項目ごとに円未満を四捨五入してあります。
- (注3) 各比率は1万口当りのそれぞれの費用金額を当作成期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、小数点第3位未満を四捨五入してあります。
- (注4) 組み入れているマザーファンドがある場合、売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、当該マザーファンドが支払った金額のうち、このファンドに対応するものを含みます。組み入れている投資信託証券（マザーファンドを除く。）がある場合、各項目の費用は、当該投資信託証券が支払った費用を含みません。なお、当該投資信託証券の直近の計算期末時点における「1万口当りの費用の明細」が取得できるものについては「組入上位ファンドの概要」に表示することとしております。

## 参考情報

## ■総経費率

当作成期中の運用・管理にかかった費用の総額を、期中の平均受益権口数に期中の平均基準価額（1口当り）を乗じた数で除した総経費率（年率）は0.33%です。



(注1) 1万口当りの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

(注2) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。

(注3) 各比率は、年率換算した値です。

■売買および取引の状況  
親投資信託受益証券の設定・解約状況

(2020年9月16日から2021年9月15日まで)

|                      | 設 定     |           | 解 約     |         |
|----------------------|---------|-----------|---------|---------|
|                      | 口 数     | 金 額       | 口 数     | 金 額     |
|                      | 千口      | 千円        | 千口      | 千円      |
| ダイワJ－REIT<br>マザーファンド | 502,314 | 1,582,785 | 149,012 | 474,690 |

(注) 単位未満は切捨て。

■利害関係人との取引状況等

(1) ベビーファンドにおける当作成期中の利害関係人との取引状況

当作成期中における利害関係人との取引はありません。

(2) マザーファンドにおける当作成期中の利害関係人との取引状況

(2020年9月16日から2021年9月15日まで)

| 決 算 期           | 期              |                        |          |               |                        |        |
|-----------------|----------------|------------------------|----------|---------------|------------------------|--------|
| 区 分             | 買付額等           |                        | B/A      | 売付額等          |                        | D/C    |
|                 | A              | うち利害<br>関係人との<br>取引状況B |          | C             | うち利害<br>関係人との<br>取引状況D |        |
| 投資信託証券          | 百万円<br>101,968 | 百万円<br>1,465           | %<br>1.4 | 百万円<br>71,013 | 百万円<br>－               | %<br>－ |
| 不動産投信指数<br>先物取引 | 57,340         | －                      | －        | 57,093        | －                      | －      |
| コール・ローン         | 2,043,561      | －                      | －        | －             | －                      | －      |

(注) 平均保有割合0.2%

※平均保有割合とは、マザーファンドの残存口数の合計に対する当該ベビー  
ファンドのマザーファンド所有口数の割合。

(3) 利害関係人の発行する有価証券等

(2020年9月16日から2021年9月15日まで)

| 種 類    | 当 期              |              |               |
|--------|------------------|--------------|---------------|
|        | ダイワJ－REITマザーファンド |              |               |
|        | 買 付 額            | 売 付 額        | 作成期末保有額       |
| 投資信託証券 | 百万円<br>2,782     | 百万円<br>2,017 | 百万円<br>13,927 |

(注1) 金額は受渡し代金。

(注2) 単位未満は切捨て。

(4) 利害関係人である金融商品取引業者が主幹事となつて発行される有価証券

(2020年9月16日から2021年9月15日まで)

| 種 類    | 当 期              |              |
|--------|------------------|--------------|
|        | ダイワJ－REITマザーファンド |              |
|        | 買 付 額            | 百万円<br>2,834 |
| 投資信託証券 |                  |              |

(注1) 金額は受渡し代金。

(注2) 単位未満は切捨て。

(5) 当作成期中の売買委託手数料総額に対する利害関係人への支払比率

当作成期中における売買委託手数料総額に対する利害関係人への支払いはありません。

※利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当作成期中における当ファンドに係る利害関係人とは、大和証券、大和証券オフィス投資法人、サムティ・レジデンシャル投資法人、大和証券リビング投資法人です。

■組入資産明細表  
親投資信託残高

| 種 類              | 期 首     | 当 期 末             |
|------------------|---------|-------------------|
|                  | 口 数     | 口 数 評 価 額         |
|                  | 千口      | 千円                |
| ダイワJ－REITマザーファンド | 140,025 | 493,327 1,716,630 |

(注) 単位未満は切捨て。

■投資信託財産の構成

2021年9月15日現在

| 項 目              | 当 期 末     |       |
|------------------|-----------|-------|
|                  | 評 価 額     | 比 率   |
|                  | 千円        | %     |
| ダイワJ－REITマザーファンド | 1,716,630 | 99.7  |
| コール・ローン等、その他     | 5,133     | 0.3   |
| 投資信託財産総額         | 1,721,764 | 100.0 |

(注) 評価額の単位未満は切捨て。

■資産、負債、元本および基準価額の状況

2021年9月15日現在

| 項 目                   | 当 期 末          |
|-----------------------|----------------|
| (A) 資産                | 1,721,764,047円 |
| コール・ローン等              | 5,133,136      |
| ダイワJ－REITマザーファンド(評価額) | 1,716,630,911  |
| (B) 負債                | 4,266,798      |
| 未払解約金                 | 1,898,564      |
| 未払信託報酬                | 2,328,178      |
| その他未払費用               | 40,056         |
| (C) 純資産総額(A－B)        | 1,717,497,249  |
| 元本                    | 1,249,372,107  |
| 次期繰越増益金               | 468,125,142    |
| (D) 受益権総口数            | 1,249,372,107口 |
| 1万口当り基準価額(C/D)        | 13,747円        |

※期首における元本額は353,429,519円、当作成期間中における追加設定元本額は1,644,605,611円、同解約元本額は748,663,023円です。

※当期末の計算口数当りの純資産額は13,747円です。

## ■損益の状況

当期 自2020年9月16日 至2021年9月15日

| 項 目                   | 当 期            |
|-----------------------|----------------|
| (A) 配当等収益             | △ 1,309円       |
| 受取利息                  | 404            |
| 支払利息                  | △ 1,713        |
| (B) 有価証券売買損益          | 151,204,728    |
| 売買益                   | 221,389,889    |
| 売買損                   | △ 70,185,161   |
| (C) 信託報酬等             | △ 3,277,797    |
| (D) 当期繰越益金(A + B + C) | 147,925,622    |
| (E) 前期繰越損益金           | △ 10,359,152   |
| (F) 追加信託差損益金          | 330,558,672    |
| (配当等相当額)              | ( 224,548,457) |
| (売買損益相当額)             | ( 106,010,215) |
| (G) 合計(D + E + F)     | 468,125,142    |
| 次期繰越損益金(G)            | 468,125,142    |
| 追加信託差損益金              | 330,558,672    |
| (配当等相当額)              | ( 224,548,457) |
| (売買損益相当額)             | ( 106,010,215) |
| 分配準備積立金               | 137,567,779    |
| 繰越損益金                 | △ 1,309        |

(注1) 信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しております。

(注2) 追加信託差損益金とは、追加信託金と元本との差額をいい、元本を下回る場合は損失として、上回る場合は利益として処理されます。

(注3) 収益分配金の計算過程は下記「収益分配金の計算過程（総額）」をご参照ください。

## ■収益分配金の計算過程（総額）

| 項 目                        | 当 期            |
|----------------------------|----------------|
| (a) 経費控除後の配当等収益            | 0円             |
| (b) 経費控除後の有価証券売買等損益        | 135,209,186    |
| (c) 収益調整金                  | 330,558,672    |
| (d) 分配準備積立金                | 2,358,593      |
| (e) 当期分配対象額(a + b + c + d) | 468,126,451    |
| (f) 分配金                    | 0              |
| (g) 翌期繰越分配対象額(e - f)       | 468,126,451    |
| (h) 受益権総口数                 | 1,249,372,107口 |

# ダイワＪ－ＲＥＩＴマザーファンド

## 運用報告書 第35期（決算日 2021年9月15日）

（作成対象期間 2021年3月16日～2021年9月15日）

ダイワＪ－ＲＥＩＴマザーファンドの運用状況をご報告申し上げます。

### ★当ファンドの仕組みは次の通りです。

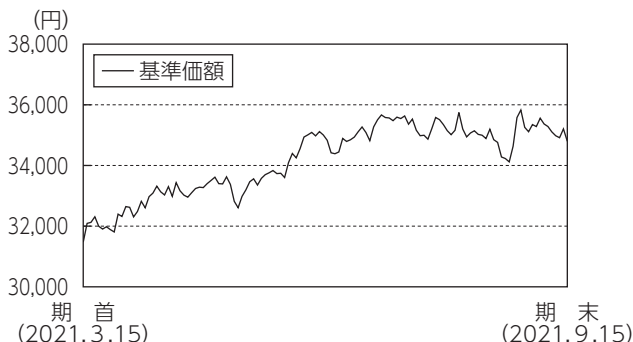
|             |                                                        |
|-------------|--------------------------------------------------------|
| 運 用 方 針     | 東京証券取引所が算出・公表する「東証ＲＥＩＴ指数」（配当込み）に連動する投資成果をめざして運用を行ないます。 |
| 主 要 投 資 対 象 | わが国の金融商品取引所上場（上場予定を含みます。）の不動産投資信託の受益証券および不動産投資法人の投資証券  |
| 投資信託証券組入制限  | 無制限                                                    |

## 大和アセットマネジメント

Daiwa Asset Management

大和アセットマネジメント株式会社  
東京都千代田区丸の内一丁目9番1号  
<https://www.daiwa-am.co.jp/>

## ■当作成期中の基準価額と市況等の推移



| 年 月 日          | 基 準 価 額 |      | 東証REIT指数(配当込み) |      | 投資信託証券組入比率 | 不動産投信指数先物比率 |
|----------------|---------|------|----------------|------|------------|-------------|
|                | 円       | 騰落率  | ベンチマーク         | 騰落率  | %          | %           |
| (期首)2021年3月15日 | 31,472  | %    | 4,243.77       | %    | 97.0       | 2.5         |
| 3月末            | 32,620  | 3.6  | 4,399.26       | 3.7  | 97.5       | 2.5         |
| 4月末            | 33,506  | 6.5  | 4,518.99       | 6.5  | 97.6       | 2.4         |
| 5月末            | 33,743  | 7.2  | 4,551.00       | 7.2  | 97.5       | 2.4         |
| 6月末            | 35,087  | 11.5 | 4,732.24       | 11.5 | 97.6       | 2.4         |
| 7月末            | 35,347  | 12.3 | 4,767.40       | 12.3 | 96.3       | 2.4         |
| 8月末            | 35,257  | 12.0 | 4,755.00       | 12.0 | 97.1       | 2.5         |
| (期末)2021年9月15日 | 34,797  | 10.6 | 4,692.90       | 10.6 | 96.7       | 2.5         |

(注1) 騰落率は期首比。

(注2) 指数値は、指数提供会社により過去に遡って修正される場合があります。上記の指数は直近で知り得るデータを使用しております。

(注3) 不動産投信指数先物比率は買建比率－売建比率です。

## 《運用経過》

### ◆基準価額等の推移について

#### 【基準価額・騰落率】

期首：31,472円 期末：34,797円 騰落率：10.6%

#### 【基準価額の主な変動要因】

ベンチマークの動きに連動した投資成果をめざした運用を行った結果、新型コロナウイルスのワクチン接種が開始したことによる経済活動正常化への期待感などを背景に国内リート市況が上昇したことにより、基準価額は上昇しました。くわしくは「投資環境について」をご参照ください。

### ◆投資環境について

#### ○国内リート市況

国内リート市況は上昇しました。

国内リート市況は、当作成期首より、F T S E グローバル株式指数による国内リートの組入比率引き上げや、新型コロナウイルスのワクチン接種が開始したことによる経済活動正常化への期待感などを背景に、上昇を続けました。2021年8月に入ると、公募増資の発表が相次ぎ、株式需給の悪化懸念から下落に転じ、当作成期末にかけてやや軟調に推移しました。

### ◆前作成期末における「今後の運用方針」

当ファンドの運用の基本方針に基づき、ベンチマークの動きに連動した投資成果をめざした運用を継続してまいります。

### ◆ポートフォリオについて

ベンチマークの動きを反映した投資成果をめざして、おおむね時価総額構成比に基づいたポートフォリオを構築しました。リート実質組入比率（不動産投信指数先物を含む。）については、当作成期を通じて99～100%程度としました。

### ◆ベンチマークとの差異について

当作成期のベンチマークの騰落率は10.6%となりました。一方、当ファンドの基準価額の騰落率は10.6%となりました。

ポートフォリオの騰落率とベンチマークの騰落率の違い、先物取引の影響、売買等のコストが控除されたことが差異の要因となりました。

\*ベンチマークは東証REIT指数（配当込み）です。

## 《今後の運用方針》

当ファンドの運用の基本方針に基づき、ベンチマークの動きに連動した投資成果をめざした運用を継続してまいります。

## ■1万口当りの費用の明細

| 項 目                   | 当 期       |
|-----------------------|-----------|
| 売買委託手数料<br>(先物・オプション) | 0円<br>(0) |
| 有価証券取引税               | —         |
| その他費用<br>(その他)        | 0<br>(0)  |
| 合 計                   | 0         |

(注1) 費用の項目および算出法については前掲しております項目の概要をご参照ください。

(注2) 項目ごとに円未満を四捨五入してあります。

■売買および取引の状況

(1) 投資信託証券

(2021年3月16日から2021年9月15日まで)

|    | 買 付     |            | 売 付                |                       |
|----|---------|------------|--------------------|-----------------------|
|    | □ 数     | 金 額        | □ 数                | 金 額                   |
|    | 千□      | 千円         | 千□                 | 千円                    |
| 国内 | 247.331 | 45,311,585 | 475.281<br>(<br>-) | 45,591,284<br>(<br>-) |

(注1) 金額は受渡し代金。  
 (注2) 売付( )内は償還による減少分で、上段の数字には含まれておりません。  
 (注3) 金額の単位未満は切捨て。

(2) 先物取引の種類別取引状況

(2021年3月16日から2021年9月15日まで)

| 種 類 別 |             | 買 建           |               | 売 建      |          |
|-------|-------------|---------------|---------------|----------|----------|
|       |             | 新規買付額         | 決 済 額         | 新規売付額    | 決 済 額    |
| 国 内   | 不動産投信指数先物取引 | 百万円<br>23,750 | 百万円<br>23,949 | 百万円<br>- | 百万円<br>- |

(注1) 金額は受渡し代金。  
 (注2) 単位未満は切捨て。

■主要な売買銘柄

投資信託証券

(2021年3月16日から2021年9月15日まで)

| 当 期             |   |        |           |         | 期 付              |   |         |           |         |
|-----------------|---|--------|-----------|---------|------------------|---|---------|-----------|---------|
| 買               |   | 付      |           |         | 売                |   | 付       |           |         |
| 銘               | 柄 | □ 数    | 金 額       | 平均単価    | 銘                | 柄 | □ 数     | 金 額       | 平均単価    |
|                 |   | 千□     | 千円        | 円       |                  |   | 千□      | 千円        | 円       |
| G L P 投資法人      |   | 13.607 | 2,563,723 | 188,412 | インベスコ・オフィス・Jリート  |   | 274.611 | 6,225,924 | 22,671  |
| 日本ビルファンド        |   | 3.416  | 2,384,048 | 697,906 | 日本ビルファンド         |   | 3.704   | 2,632,522 | 710,724 |
| 大和ハウスリート投資法人    |   | 7.114  | 2,273,534 | 319,585 | ジャパンリアルエステイト     |   | 3.564   | 2,431,262 | 682,172 |
| ジャパンリアルエステイト    |   | 3.027  | 2,044,014 | 675,260 | G L P 投資法人       |   | 10.704  | 2,044,950 | 191,045 |
| 日本プロロジスリート      |   | 4.789  | 1,723,936 | 359,978 | 日本プロロジスリート       |   | 5.504   | 2,011,301 | 365,425 |
| 日本都市ファンド投資法人    |   | 15.198 | 1,700,293 | 111,876 | 野村不動産マスターF       |   | 11.529  | 1,993,634 | 172,923 |
| 野村不動産マスターF      |   | 9.791  | 1,688,654 | 172,470 | 日本都市ファンド投資法人     |   | 15.279  | 1,692,619 | 110,780 |
| アドバンス・レジデンス     |   | 4.457  | 1,630,337 | 365,792 | 大和ハウスリート投資法人     |   | 4.877   | 1,576,257 | 323,202 |
| ユナイテッド・アーバン投資法人 |   | 10.04  | 1,603,447 | 159,705 | オリックス不動産投資       |   | 7.105   | 1,436,992 | 202,250 |
| イオンリート投資        |   | 9      | 1,395,373 | 155,041 | ジャパン・ホテル・リート投資法人 |   | 17.722  | 1,159,092 | 65,404  |

(注1) 金額は受渡し代金。  
 (注2) 金額の単位未満は切捨て。

■組入資産明細表  
(1) 国内投資信託証券

| 銘 柄                     | 期 首     | 当 期 末   |            |
|-------------------------|---------|---------|------------|
|                         | □ 数     | □ 数     | 評 価 額      |
|                         | 千口      | 千口      | 千円         |
| エスコンジャパンリート             | 6.659   | 8.096   | 1,113,200  |
| サンケイリアルエステート            | 9.97    | 12.735  | 1,614,798  |
| ＳＯＳＩＬＡ物流リート投            | 10.714  | 16.867  | 2,980,398  |
| 東海道リート投資法               | －       | 3.079   | 329,145    |
| 日本アコモデーションファンド投資法人      | 14.042  | 13.883  | 9,010,067  |
| 森ヒルズリート                 | 47.861  | 47.279  | 7,460,626  |
| 産業ファンド                  | 57.593  | 57.079  | 12,254,861 |
| アドバンス・レジデンス             | 38.701  | 40.201  | 14,954,772 |
| ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人 | 27.769  | 27.461  | 6,189,709  |
| ＡＰＩ投資法人                 | 20.416  | 21.428  | 9,921,164  |
| ＧＬＰ投資法人                 | 127.316 | 130.219 | 24,832,763 |
| コンフォリア・レジデンシャル          | 18.319  | 18.103  | 6,363,204  |
| 日本プロロジスリート              | 64.414  | 63.699  | 24,810,760 |
| 星野リゾート・リート              | 6.2     | 6.203   | 4,453,754  |
| Ｏｎｅリート投資法人              | 6.351   | 6.267   | 1,863,805  |
| イオンリート投資                | 41.326  | 47.284  | 6,931,834  |
| ヒューリックリート投資法            | 32.802  | 35.345  | 6,312,617  |
| 日本リート投資法人               | 13.234  | 12.407  | 5,452,876  |
| インベスコ・オフィス・Ｊリート         | 261.761 | －       | －          |
| 積水ハウス・リート投資             | 119.839 | 118.257 | 11,127,983 |
| トーセイ・リート投資法人            | 9.014   | 8.401   | 1,167,739  |
| ケネディクス商業リート             | 14.982  | 16.053  | 4,811,084  |
| ヘルスケア&メディカル投資           | 8.69    | 8.576   | 1,282,969  |
| サムティ・レジデンシャル            | 7.843   | 9.108   | 1,105,711  |
| 野村不動産マスターＦ              | 131.757 | 130.019 | 21,401,127 |
| いちごホテルリート投資             | 7.125   | 6.661   | 608,815    |
| ラサールロジポート投資             | 45.405  | 49.22   | 9,642,198  |
| スターアジア不動産投              | 41.863  | 41.551  | 2,372,562  |
| マリモ地方創生リート              | 3.817   | 3.767   | 491,593    |
| 三井不ロジパーク                | 14.221  | 14.945  | 9,340,625  |
| 大江戸温泉リート                | 6.576   | 6.49    | 525,041    |
| 投資法人みらい                 | 44.003  | 45.835  | 2,493,424  |
| 森トラスト・ホテルリート投           | 8.824   | 9.433   | 1,270,625  |
| 三菱地所物流ＲＥＩＴ              | 10.247  | 10.218  | 5,160,090  |
| ＣＲＥロジスティクスファンド          | 13.036  | 15.541  | 3,277,596  |
| ザイマックス・リート              | 6.242   | 5.836   | 668,222    |
| タカラレーベン不動産投             | 12.243  | 15.855  | 1,718,682  |
| 伊藤忠アドバンスロジ              | 15.804  | 15.677  | 2,473,830  |
| 日本ビルファンド                | 45.855  | 45.567  | 32,899,374 |
| ジャパンリアルエステイト            | 40.744  | 40.207  | 27,582,002 |
| 日本都市ファンド投資法人            | 202.944 | 202.863 | 21,888,917 |
| オリックス不動産投資              | 81.182  | 80.111  | 15,749,822 |
| 日本プライムリアルティ             | 25.367  | 26.423  | 10,701,315 |

| 銘 柄               | 期 首       | 当 期 末     |            |
|-------------------|-----------|-----------|------------|
|                   | □ 数       | □ 数       | 評 価 額      |
|                   | 千口        | 千口        | 千円         |
| ＮＴＴ都市開発リート投資法人    | 36.801    | 36.315    | 5,596,141  |
| 東急リアル・エステート       | 27.317    | 26.957    | 5,094,873  |
| グローバル・ワン不動産投資法人   | 28.293    | 27.919    | 3,386,574  |
| ユナイテッド・アーバン投資法人   | 87.136    | 90.512    | 13,966,001 |
| 森トラスト総合リート        | 29.12     | 28.735    | 4,422,316  |
| インヴィンシブル投資法人      | 170.365   | 176.965   | 7,450,226  |
| フロンティア不動産投資       | 13.521    | 14.095    | 6,730,362  |
| 平和不動産リート          | 25        | 26.047    | 4,235,242  |
| 日本ロジスティクスファンド投資法人 | 26.622    | 26.27     | 8,997,475  |
| 福岡リート投資法人         | 21.072    | 20.794    | 3,607,759  |
| ケネディクス・オフィス投資法人   | 12.604    | 12.438    | 9,589,698  |
| いちごオフィスリート投資法人    | 33.803    | 32.945    | 3,030,940  |
| 大和証券オフィス投資法人      | 8.681     | 8.5       | 6,579,000  |
| 阪急阪神リート投資法人       | 18.404    | 18.161    | 3,021,990  |
| スタートアップロシード投資法人   | 6.345     | 6.261     | 1,617,216  |
| 大和ハウスリート投資法人      | 58.133    | 60.37     | 20,586,170 |
| ジャパン・ホテル・リート投資法人  | 131.255   | 123.175   | 7,920,152  |
| 大和証券リビング投資法人      | 53.205    | 52.589    | 6,242,314  |
| ジャパンエクセレント投資法人    | 37.807    | 37.308    | 5,223,120  |
| 合 計               | □ 数 、 金 額 | 2,548.555 | 2,320.605  |
|                   | 銘 柄 数<比率> | 61銘柄      | 61銘柄       |
|                   |           |           | <96.7%>    |

(注1) 合計欄の< >内は、純資産総額に対する評価額の比率。  
(注2) 評価額の単位未満は切捨て。

(2) 先物取引の銘柄別期末残高 (評価額)

| 銘 柄 別  | 当 期 末  |       |
|--------|--------|-------|
|        | 買 建 額  | 売 建 額 |
| 国 内    | 百万円    | 百万円   |
| 東証ＲＥＩＴ | 11,776 | －     |

(注) 単位未満は切捨て。

■投資信託財産の構成

2021年9月15日現在

| 項 目          | 当 期 末       |       |
|--------------|-------------|-------|
|              | 評 価 額       | 比 率   |
|              | 千円          | %     |
| 投資信託証券       | 463,909,283 | 96.0  |
| コール・ローン等、その他 | 19,221,659  | 4.0   |
| 投資信託財産総額     | 483,130,943 | 100.0 |

(注) 評価額の単位未満は切捨て。

■資産、負債、元本および基準価額の状況

2021年9月15日現在

| 項 目            | 当 期 末            |
|----------------|------------------|
| (A) 資産         | 488,160,318,274円 |
| コール・ローン等       | 10,293,486,593   |
| 投資信託証券(評価額)    | 463,909,283,800  |
| 未収入金           | 4,010,413,309    |
| 未収配当金          | 4,805,199,572    |
| 差入委託証拠金        | 5,141,935,000    |
| (B) 負債         | 8,177,694,000    |
| 未払金            | 594,143,000      |
| 未払解約金          | 2,554,176,000    |
| 差入委託証拠金代用有価証券  | 5,029,375,000    |
| (C) 純資産総額(A－B) | 479,982,624,274  |
| 元本             | 137,936,526,812  |
| 次期繰越損益金        | 342,046,097,462  |
| (D) 受益権総口数     | 137,936,526,812口 |
| 1万口当り基準価額(C／D) | 34,797円          |

- \* 期首における元本額は139,798,959,653円、当作成期間中における追加設定元本額は11,462,714,869円、同解約元本額は13,325,147,710円です。
- \* 当期末における当マザーファンドを投資対象とする投資信託の元本額は、ダイワＪ－ＲＥＩＴオープン5,120,775,200円、ダイワＪ－ＲＥＩＴオープン（毎月分配型）121,801,822,086円、ダイワＪ－ＲＥＩＴオープン（年1回決算型）335,285,974円、ＤＣダイワ・ターゲットイヤー2050 6,720,386円、i F r e e Ｊ－ＲＥＩＴインデックス493,327,273円、i F r e e 8資産パランス1,199,986,678円、ＤＣ・ダイワＪ－ＲＥＩＴオープン5,382,262,591円、ＤＣダイワ・ターゲットイヤー2030 5,187,885円、ＤＣダイワ・ターゲットイヤー2040 4,159,323円、ダイワ・ノーロード Ｊ－ＲＥＩＴファンド100,608,905円、ダイワファンドラップ Ｊ－ＲＥＩＴインデックス1,850,819,639円、ダイワＪ－ＲＥＩＴインデックス（ダイワSMA専用）148,705,391円、ダイワファンドラップオンライン Ｊ－ＲＥＩＴインデックス490,142,159円、ダイワ・インデックスセレクト Ｊ－ＲＥＩＴ996,723,322円です。
- \* 当期末の計算口数当りの純資産額は34,797円です。

■損益の状況

当期 自2021年3月16日 至2021年9月15日

| 項 目                      | 当 期              |
|--------------------------|------------------|
| (A) 配当等収益                | 8,149,293,863円   |
| 受取配当金                    | 8,149,118,957    |
| 受取利息                     | 91               |
| その他収益金                   | 1,583,559        |
| 支払利息                     | △ 1,408,744      |
| (B) 有価証券売買損益             | 37,479,164,062   |
| 売買益                      | 39,083,555,027   |
| 売買損                      | △ 1,604,390,965  |
| (C) 先物取引等損益              | 1,148,896,000    |
| 取引益                      | 1,399,272,000    |
| 取引損                      | △ 250,376,000    |
| (D) その他費用                | △ 4,250          |
| (E) 当期損益金(A + B + C + D) | 46,777,349,675   |
| (F) 前期繰越損益金              | 300,181,997,048  |
| (G) 解約差損益金               | △ 32,018,024,392 |
| (H) 追加信託差損益金             | 27,104,775,131   |
| (I) 合計(E + F + G + H)    | 342,046,097,462  |
| 次期繰越損益金(I)               | 342,046,097,462  |

- (注1) 解約差損益金とは、一部解約時の解約価額と元本との差額をいい、元本を下回る場合は利益として、上回る場合は損失として処理されます。
- (注2) 追加信託差損益金とは、追加信託金と元本との差額をいい、元本を下回る場合は損失として、上回る場合は利益として処理されます。